參考文獻

白金安、吳美申、蕭芳怡、楊惠雅與王韻婷，2003，《影響購屋者選擇房屋拍賣方式因素之研究》，討論稿，國立屏東商業技術學院不動產經營系。

李建德，2004，《近年來所興起之各種不動產拍賣方式對不動產交易市場之影響》，現代地政，275期：137-148。

李春長、張金鵬，1996，《房地產仲介市場賣方訂價與成交價和銷售期間關係之研究》，經濟論文，22卷4期：592-616。

李春長，2002，《不動產仲介市場分析》，台北：文笙書局。

林祖嘉，1994，《價格分散與搜尋均衡：在台灣地區住宅市場上之驗證》，經濟論文叢刊，22(2)：237-267。

邱國勳、張金鵬，2003，《我國不良資產處理方式之研究》，管理評論，22卷1期：75-97。

莊家彰、管中閔，2004，《以分量迴歸檢驗報酬率和成交量的V字關係》，2004年經濟學會年會研討會論文。

許瑞宏，2003，《台灣貨幣需求實證研究—誤差修正模型之分量迴歸》，台灣大學經濟學研究所碩士論文。

郭迺峰、陳美琇，2003，《貨幣供給成長率、黃金交叉期間與股市報酬率之關係—分量迴歸法之應用》，貨幣觀測與信用評等。

陳憶茹、張金鵬，2004，《法拍屋市場結構與價格之分析》，2004年中華民國住宅學會第13屆年會學術研討會論文集：608-620，新竹。

彭芳琪、張金鵬，2005，《不同拍賣機制對不良資產價格之影響》，2005年中華民國住宅學會第14屆年會學術研討會論文集，台北。

楊澤泉、陳勇順，2001，《仲介服務、銀行服務與房地產市場》，中華管理評論，4卷2期：97-107。

廖仲仁、張金鵬，2004，《搜尋成本與定錨行為對於購屋者價格貼水之影響》，住宅學報，13卷2期：47-62。

蔡芬蓮、林秋樺、吳美申，1997，《法拍屋價格影響因素之研究—台北市為例》，1997年中華民國住宅學會第6屆年會學術研討會論文集，台北。

鄭麗玉，1993，《認知心理學—理論與應用》，台北：五南書局。

廖仲仁、張金鵬，2003，《行為金融學》，上海財經大學出版社。


Doiron, J.C., Shilling, J.D., and Sirmans, C.F. 1985. Owner versus broker sales: evidence on the amount of the brokerage commission capitalized, *Real Estate Appraisal and*


_________, and Frew, James. 1986. Real estate brokers, housing prices, and the demand


Reed, C. 1991. Maintenance, housing quality, and vacancies under imperfect information,


